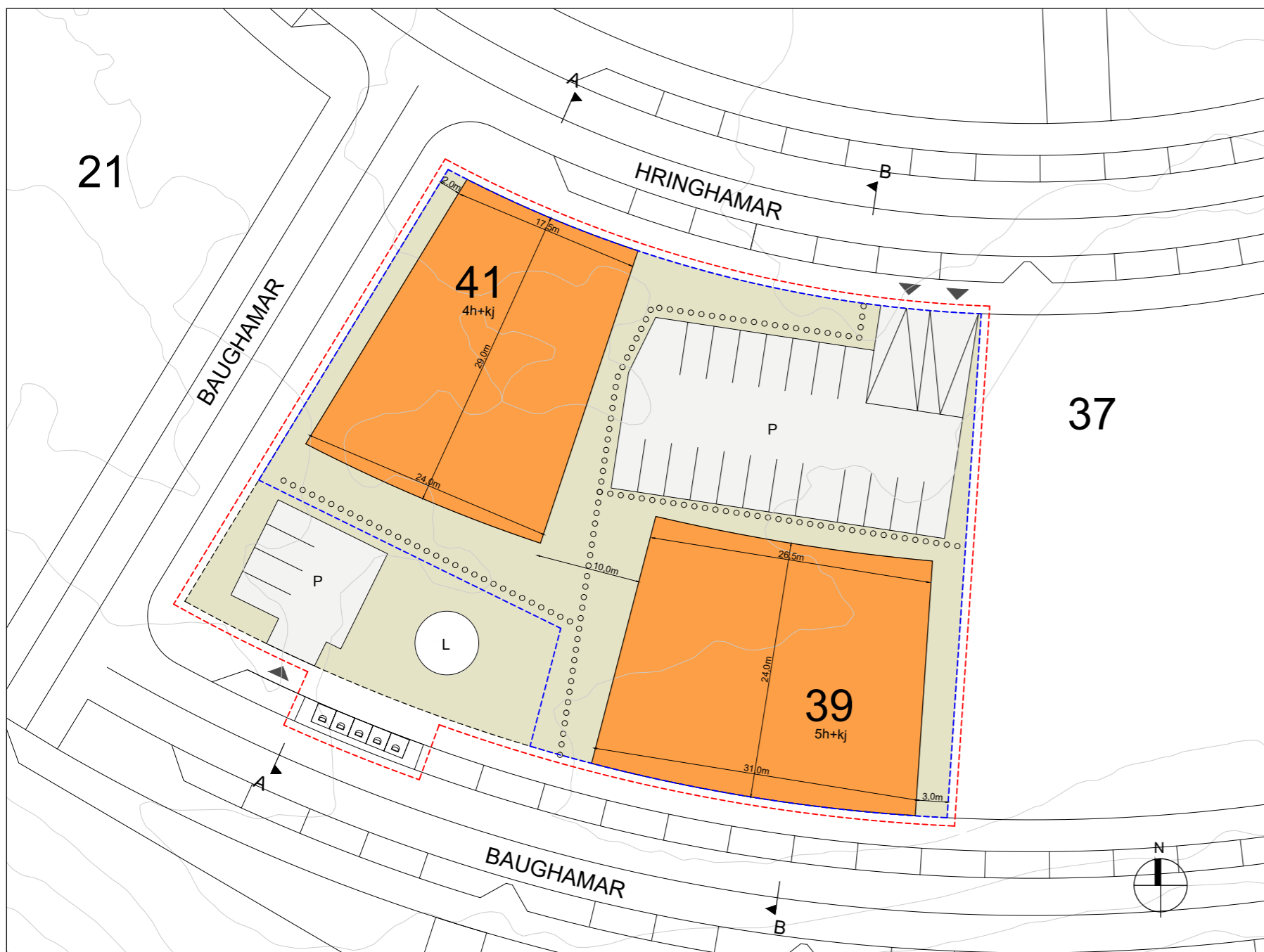
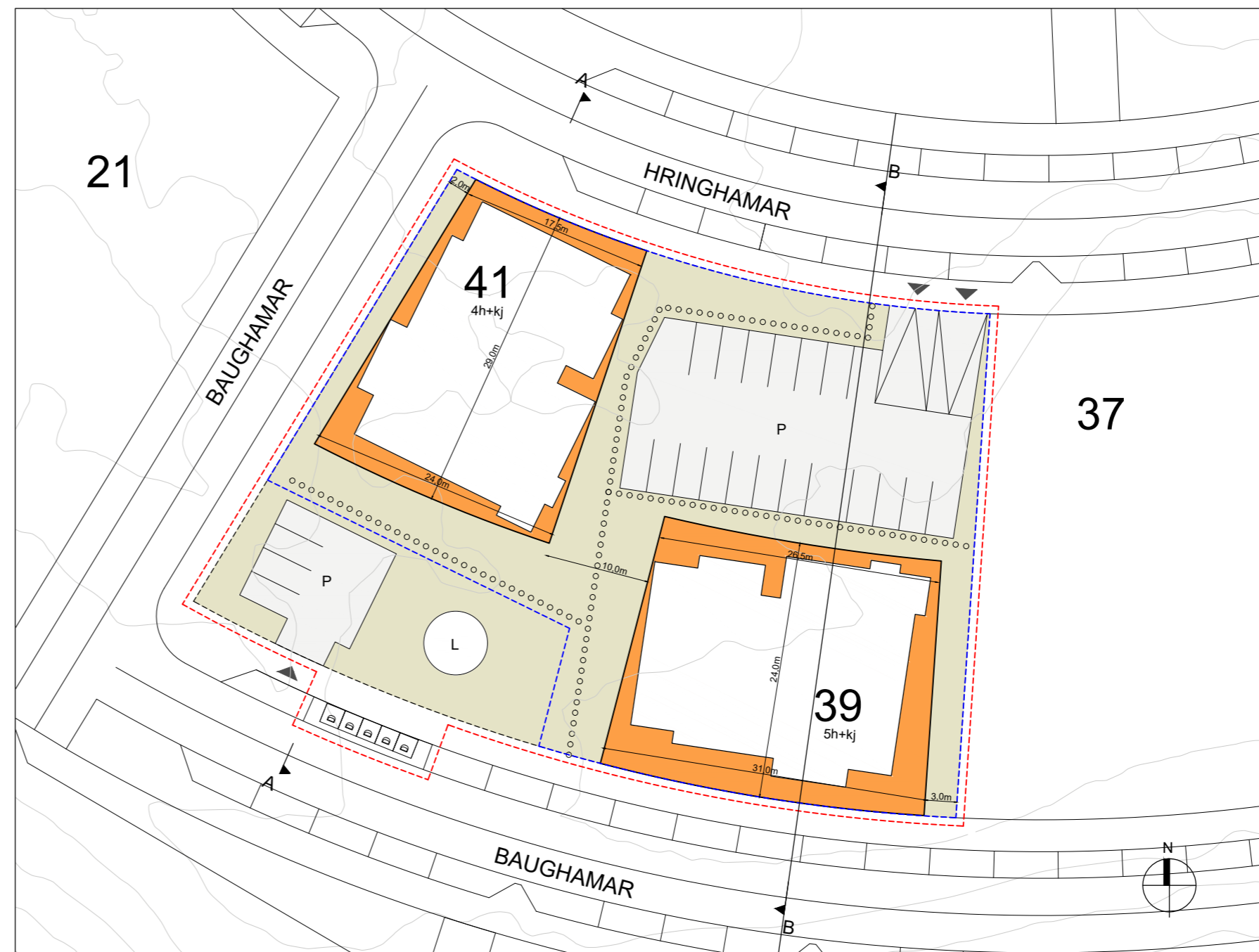


TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI HRINGHAMAR 39



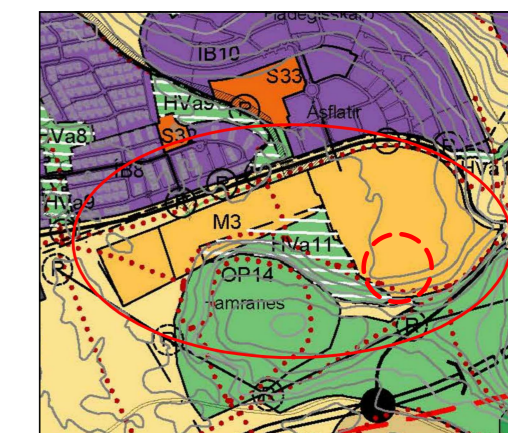
Tillaga að deiliskipulagi fyrir Hamranes lóð 29B

MKV 1:500



Skýringamynd af deiliskipulagstillögu. Myndin sýnir mögulega staðsetningu á byggingum innan byggingarreits

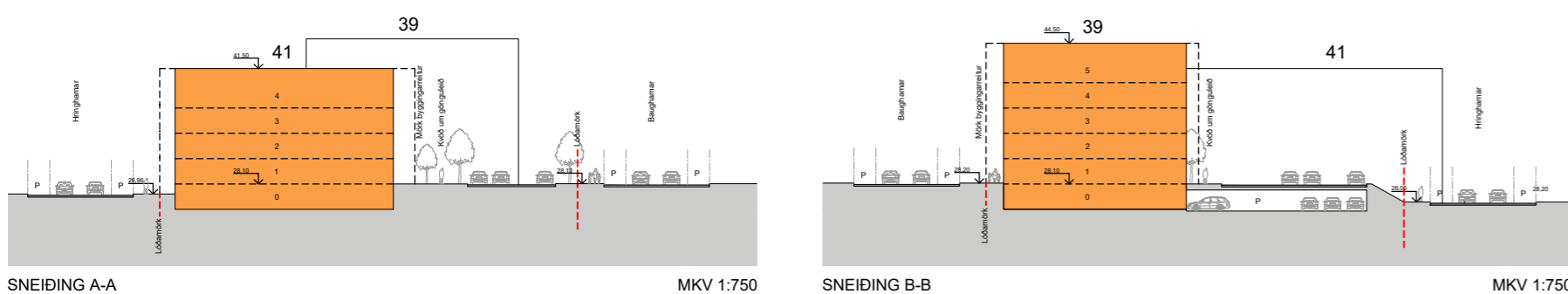
MKV 1:500



Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 MKV 1:2000 með árorðnum breytingum

Skýringar

- Staðsetning skipulagsvæði í aðalskipulagi
- Skipulagsvæði
- Byggingarreitur neðanjarðar
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Staðsetning bygginga, leiðbeinandi
- Bílastæði, leiðbeinandi
- Djúpgámar
- Kvæð um gönguleið
- Stærð lóðar
- Leiksvæði (staðsetning ekki bindandi)
- Innkeyrsla (staðsetning leiðbeinandi)

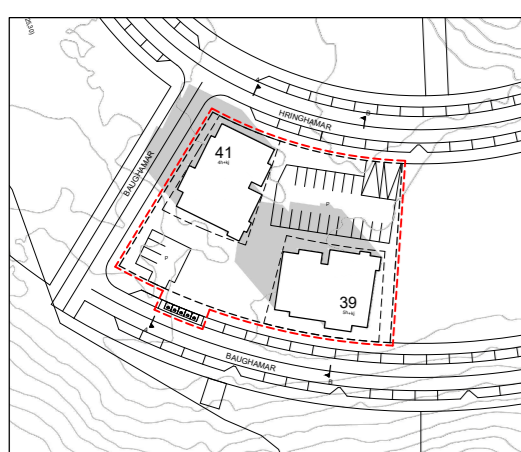


SNEIDING A-A

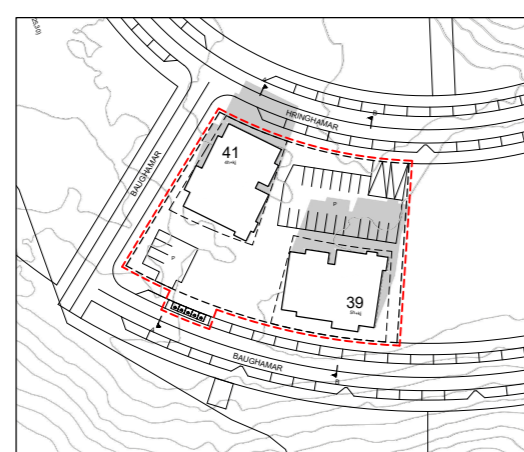
MKV 1:750

SNEIDING B-B

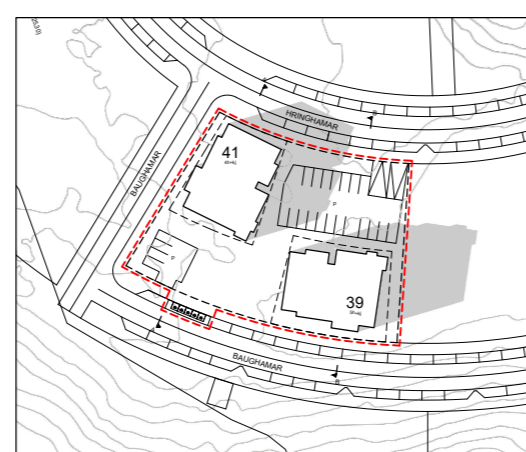
MKV 1:750



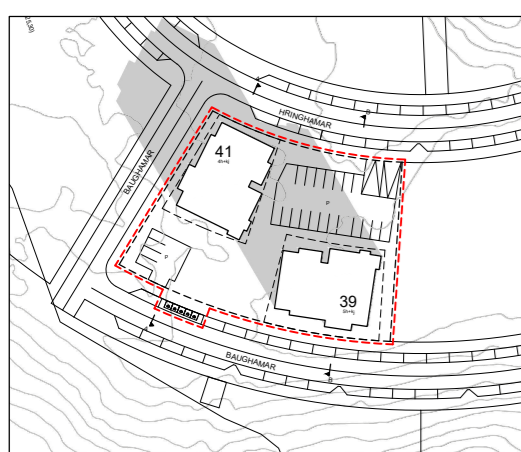
Sumarsólstöður 22.06, kl 11:30



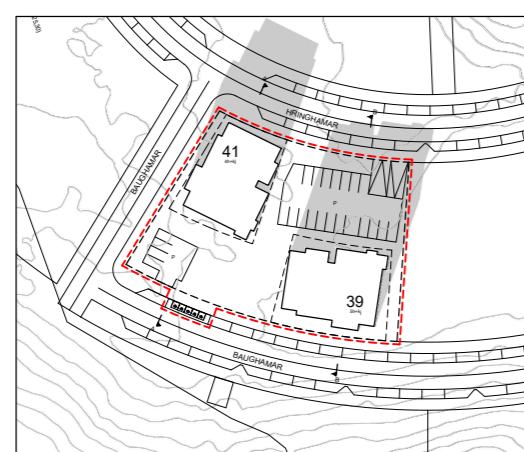
Sumarsólstöður 22.06, kl 14:30



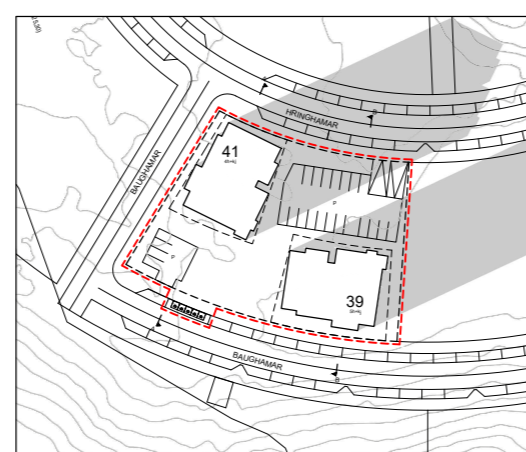
Sumarsólstöður 22.06, kl 17:30



Hautjafndægur 22.09, kl 11:30



Hautjafndægur 22.09, kl 14:30



Hautjafndægur 22.09, kl 17:30



Hort inn í inngaró frá Baughamri, útlit bygginga er ekki bindandi.



Hort inn á aðkomu lóðar frá Hringhamri, útlit bygginga er ekki bindandi.

Skilmálatafla	
Lóðarstærð	3028,1m <sup>2</sup>
Byggingamagn ofanja. A-Rými	4180,0m <sup>2</sup>
Nhf. A-rými ofanjarðar	1,39
Byggingamagn neðanjarðar	1.770,0m <sup>2</sup>
Hámarks fj. íbúða	45
Bílast. ofanjarðar hámarksfj.	24
Bílast. neðanjarðar leiðbeinandi	30
Bílast. íbúðir undir nettó 80,0m <sup>2</sup>	1. stæði
Bílast. íbúðir yfir nettó 80,0m <sup>2</sup>	2. stæði
Hámarks fj. hæðir	5 + kj.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagds laga nr. 123/2010 var samþykkt í þann 20. og þann 20. Tillagan var auglýst frá 20. með athugasemdafrestri til 20. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Verkheiti: Tillaga Deiliskipulag Hringhamar 39  
Teiknað af: AMV Dagsetning: 16.03.2022

**ARCHUS** arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ  
kt: 190554-3419  
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.  
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894  
gg@archus.is - www.archus.is